

Residencias universitarias y edificios singulares anejos

CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES

Arquitectos: Maryan Álvarez-Buylla Gómez,
Joaquín Ibáñez Montoya
y Luis Miguel Suárez-Inclán.

Colaboradores: José Aguado
y Vicente Izquierdo.

Fecha de proyecto : 1990-91

Fecha de obra : 1991-1995



Situado en el Campus exterior de la Universidad de Alcalá tras la recuperación de ésta para la vida académica después de un siglo de obligada clausura. Esta promoción se destinó a cubrir la carencia de alojamiento propio a un alto porcentaje de usuarios incorporados a los servicios de la Universidad, residencias y usos colectivos anejos.

Disperso en un entorno declarado como jardín botánico, el conjunto se propuso además articular la trama urbana entre la ciudad histórica de Alcalá de Henares –enclavada a unos treinta kilómetros de Madrid– y las nuevas facultades creadas en estos últimos años en el Campus citado.

Al margen de solucionar el problema de alojamiento, particularmente grave en estos centros públicos de nueva creación –o reimplantación como es el caso– la Universidad a través de esta intervención está intentando resolver otros no menos importantes para obtener un imprescindible nivel de calidad:

- Urbanizar el espacio correspondiente del campus.
- Desarrollar una zona del citado jardín botánico.
- Ofrecer servicios de equipamiento urbano y deportivo.

La ordenación se dispone - por razones de programación del Instituto de la Vivienda de Madrid, bajo cuya promoción se lleva a cabo - en dos fases de doscientas y cien unidades residenciales, a las que hay que añadir otra con los diversos edificios de equipamiento. Un proyecto paralelo asegura además la urbanización adecuada del conjunto en el que todas las fases de edificación van a situarse.

A comienzo del curso 1994-95 se ocupan los primeros doscientos alojamientos y se finaliza el proceso general de urbanización. A lo largo del curso 1995-96 entran en funcionamiento los edificios de Club Social, Centro Comercial y Guardería. En estas fechas se inician las obras de las otras cien residencias de la segunda fase, que completan el conjunto.

Se ordena todo ello según tipologías de dos alturas, en hilera, con un criterio esponjado, no agresivo con el medio, y configurando amplios espacios de uso público en su interior. Dos ejes peatonales enlazan los edificios colectivos de equipamiento articulando la totalidad de conjunto para su recorrido peatonal o en bicicleta. El tráfico del automóvil y



Camino cubierto en el acceso al centro comercial.

de servicio se dispone en playas periféricas.

La arquitectura de las residencias de la primera fase responde a dos soluciones: una más convencional y otra en la que se ha procurado incorporar tipologías más abiertas, propias para los ocupantes más jóvenes. Cabe destacar el tratamiento especial de los espacios privativos de estudio y descanso en detrimento de las áreas comunes, así como los criterios de flexibilidad interior propuestos.

Las residencias de la segunda fase se resuelven con un programa más polivalente y menos diferenciado en cuanto a su uso por profesores o alumnos.

El volumen de cada hilera incluye almacenes-consigna para el período de vacaciones escolares y cuarto de instalaciones. Es destacable el criterio de centralizar todas las instalaciones y el nivel de dotación de que disponen, entre las que se incluye terminal de fibra óptica en cada alojamiento, conectado al servicio general del Campus.

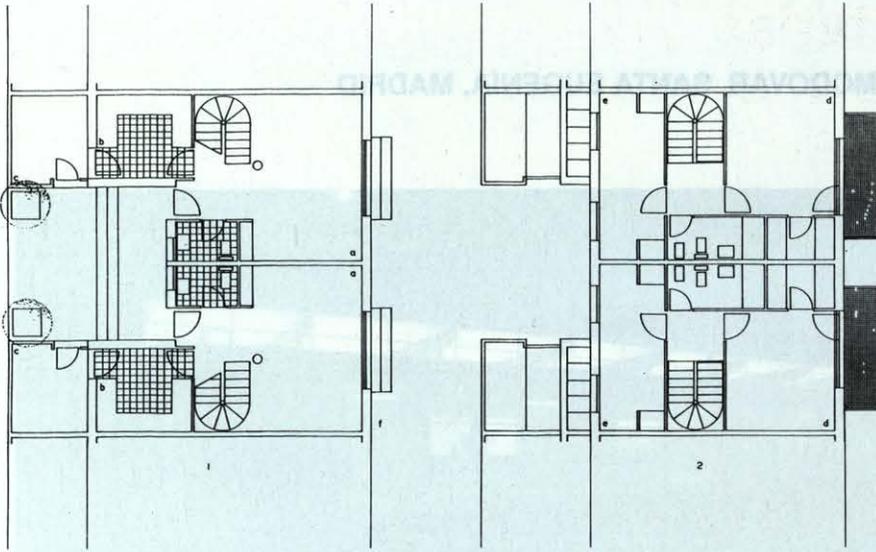
Los edificios complementarios, locales

comerciales, centro social, cafetería y guardería, se destacan en volúmenes significativos, adecuados a los espacios representativos que acogen. Bajo el centro comercial se proyecta un sótano accesible para vehículos como almacén general del conjunto residencial.

Maryan Álvarez-Buylla Gómez, Joaquín Ibáñez Montoya y Luis Miguel Suárez Inclán, arquitectos en el año 1972, 1973 y 1975, por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (España), han colaborado en diversos proyectos desde el año 1986.

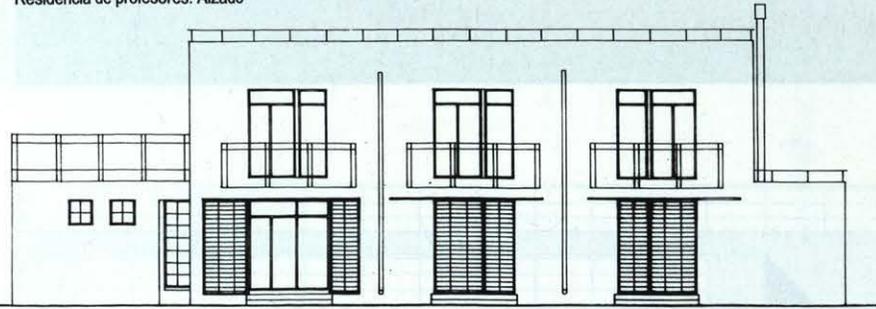
Los dos primeros mantienen una actividad profesional como estudio asociado desde el año 1982 y son profesores respectivamente de los Departamentos de Expresión Gráfica y de Proyectos Arquitectónicos de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura desde el año 1976 y 1974.

El tercero es Doctor en Arquitectura y ha ocupado puestos de alta responsabilidad en el área de vivienda, tanto en la Administración del Estado como en la Comunidad de Madrid. ■

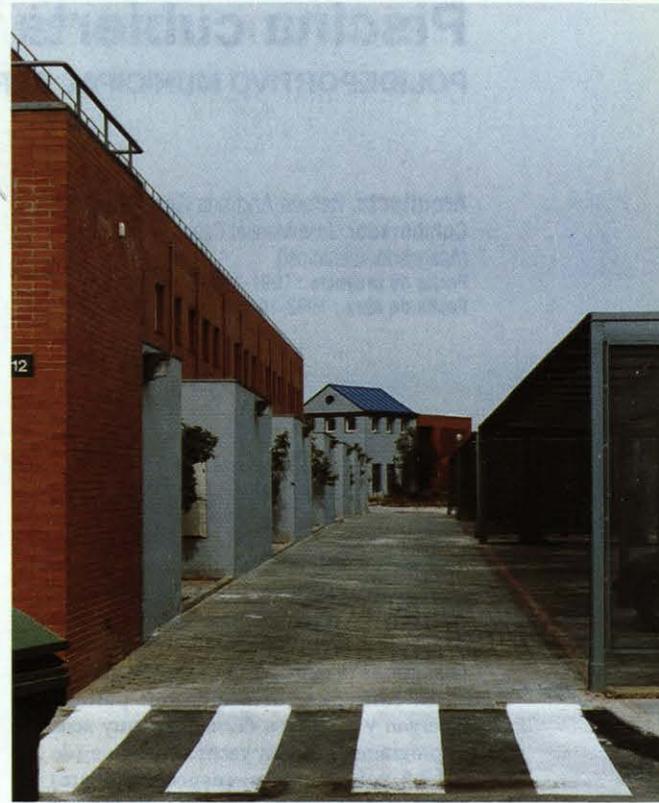
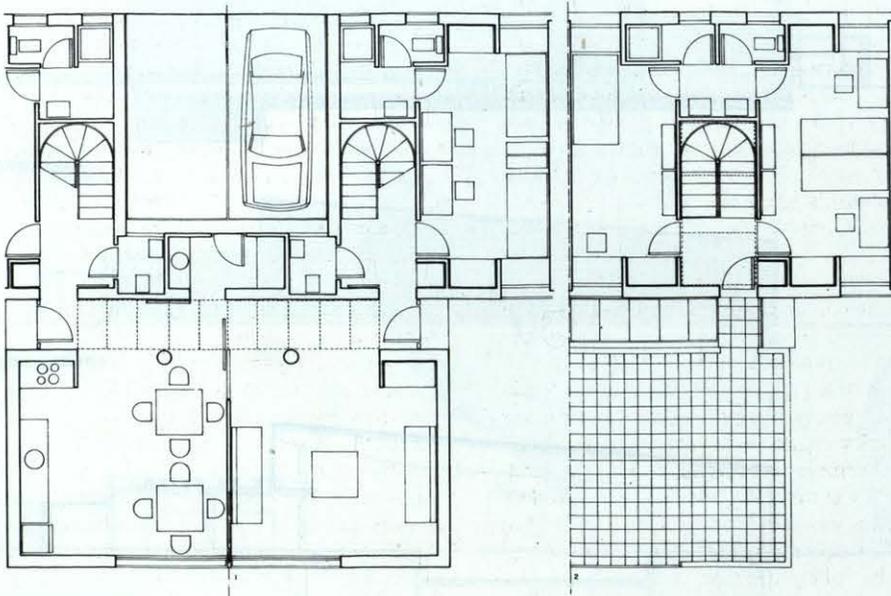


Residencia de profesores. Plantas

Residencia de profesores. Alzado



Residencia de estudiantes. Tipo A. Plantas.



Residencia de profesores y guardería al fondo
Residencia de estudiantes. Tipo A.

